

Znak sprawy DUDiM.272.4.2024

Załącznik Nr 4b do SWZ

## Umowa Nr 4.2/272/2024

zawarta w dniu ..... r. w Odolionie pomiędzy:

Powiatem Aleksandrowskim z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Słowackiego 8, NIP 891-162-37-44, w imieniu, którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, reprezentowany przez:

Marcina Strycha – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, działającego na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego Nr 63/2019 z dnia 01.07.2019 r.,

przy kontrasygnacie Wioletty Ochocińskiej – Głównego Księgowego Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, działającej na podstawie Upoważnienia Skarbnika Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 15.09.2021 r.,

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
NIP: ..... REGON.....,  
reprezentowana przez: ....., zwanym w dalszej części umowy  
„**Wykonawcą nadzoru**” została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) – zwane dalej także „pzp”.

2. Wykonawca nadzoru zobowiązuje się do wykonania w ramach przedmiotu umowy: **Przebudowa drogi powiatowej nr 2602C Cieclocinek- Dąbrówka na odcinku przy ul. Zamkowej w miejscowości Raciążek- etap II** współfinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja 8.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową i całościową usługę pełnienia nadzoru inwestorskiego robót budowlanych wskazanych w ust. 2, w tym:

- a) nadzór robót branży drogowej,
- b) nadzór robót branży sanitarnej,
- c) nadzór robót branży elektrycznej

4. Szczegółowy zakres robót, które zostaną objęte nadzorem inwestorskim określa dokumentacja projektowa oraz szczegółowe specyfikacje techniczne, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

5. Wykonawca nadzoru nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu zamówienia wyznaczy oraz ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego w branży:

a) drogowej – p. ....posiadającego uprawnienia do  
..... Pełniącego funkcję koordynatora – osoby odpowiedzialnej za koordynację robót i działań na budowie.

b) sanitarnej – p. ....posiadającego uprawnienia do  
.....

c) elektrycznej – p. ....posiadającego uprawnienia do  
.....

7. W zakresie świadczenia usług (czasu pracy) inspektorów każdej z branż nadzoru ustala się:

1) czas świadczenia usług (czas pracy) inspektorów powinien być dostosowany do czasu wykonywanych robót oraz obejmować dni robocze,

2) czas jednorazowej obecności inspektora nadzoru na terenie budowy uzależniony jest od zakresu czynności jakie inspektor musi wykonać w trakcie pobytu w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

3) obecność inspektora nadzoru branży drogowej na terenie budowy w terminach dostosowanych do bieżącego postępu robót umożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu.

4) obecność inspektora nadzoru branży sanitarnej i elektrycznej na terenie budowy w terminach dostosowanych do bieżącego postępu robót umożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków.

## § 2.

### Termin realizacji umowy

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

2. Planowany termin realizacji robót budowlanych do **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

3. Termin realizacji robót budowlanych może zostać przesunięty w zależności od przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy – w takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany realizować usługi w terminie zmienionym. Termin realizacji robót budowlanych może zostać zmieniony, w takiej sytuacji Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego jest zobowiązany świadczyć usługi objęte przedmiotem umowy.

4. Ponadto Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest świadczyć usługi nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji oraz rękomi nadzorowanych robót budowlanych,

w szczególności podczas usuwanych przez Wykonawcę robót wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji nadzorowanych robót uzależniony jest od oferty Wykonawcy robót budowlanych.

### § 3.

#### Obowiązki Wykonawcy Nadzoru

1. Do obowiązków i czynności Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru w ramach przedmiotu zamówienia należy pełnienie nadzoru, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), w tym w szczególności:

- 1) kontrola zgodności wykonania robót budowlanych z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz postanowieniami umownymi,
- 2) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowywanych elementów i stosowanych materiałów zgodnie z aktualnymi przepisami i normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania,
- 3) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
- 4) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego etapu/przedmiotu umowy,
- 5) koordynacja robót różnych branż,
- 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,
- 7) dokonywanie obmiaru wykonanych robót,
- 8) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzenie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru,
- 9) weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy przebudowy na roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamienne i przekazywanie Zamawiającemu w terminie do 3 dni od dnia ich otrzymania,
- 10) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
- 11) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić inwestora na straty, inspektor nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie inwestora (Zamawiającego), Wykonawcę i autora projektu,

- 12) bieżąca weryfikacja przedłożonych przez Wykonawcę robót atestów, deklaracji, certyfikatów jakości, itp. (weryfikacja wniosków materiałowych) pod kątem ich zgodność z dokumentacją projektową oraz przepisami prawa,
- 13) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 14) dokonanie odbioru końcowego i uczestniczenie w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- 15) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
- 16) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót oraz Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót naprawczych,
- 17) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru,
- 18) sprawdzenie i akceptacja przejściowych i końcowych oświadczeń Wykonawcy robót dotyczących ilości i wartości wykonanych robót,
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 20) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy oraz ich ocena merytoryczna i formalno-prawna,
- 21) sprawdzenie rozliczenia ostatecznej kwoty umownej należnej Wykonawcy Robót,
- 22) przekazywanie informacji Zamawiającemu o konieczności wydania Wykonawcy robót budowlanych pisemnego polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
- 23) przygotowanie dokumentów/wyjaśnień niezbędnych do przedłożenia instytucji kontrolującej – w zakresie związanym z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru,
- 24) składania wniosków do Zamawiającego o:
  - a) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
  - b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego rzeczoznawcę o ile zajdzie taka potrzeba,
  - c) propozycji zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - d) zmianę terminu wykonania robót w umowie , kiedy zmiana taka nie wynika z winy, czy zaniedbań wykonawcy robót,
- 25) weryfikowanie i opiniowanie wniosków składanych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie:
  - a) zmiany terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane,
  - b) konieczności i wartości wykonania robót dodatkowych,
  - c) konieczności i wartości wykonania robót uzupełniających,
  - d) konieczności i wartości wykonania robót zamiennych,
  - e) sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę robót,

- 26) weryfikacja poprawności sporządzania przez Wykonawcę robót budowlanych kosztorysów robót: zamiennych/ zaniechanych/ dodatkowych/ uzupełniających,
- 27) wykonywanie innych obowiązków niezbędnych do realizacji zadania inwestycyjnego,
- 28) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy i informowanie Zamawiającego na bieżąco o okolicznościach mogących mieć wpływ na sposób wykonania prac, termin realizacji, koniecznych zmianach mających wpływ na wartość umowy z wykonawcą robót budowlanych,
- 29) zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót. Wykonawca będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i potwierdzał zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest złożyć oświadczenie w powyższym zakresie na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego,
- 30) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego niewymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji,
- 31) wsparcie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.

2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych. Decyzje w zakresie powyższych robót podejmuje wyłącznie Zamawiający.

#### § 4.

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, w wysokości:

**netto:** ..... + **podatek VAT (23 %)**, tj. .... **zł**

**brutto:** ..... **zł**

(słownie brutto: .....), zgodnie ze złożoną ofertą na etapie postępowania.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu wskazanego w §1 zamówienia bez których nie można wykonać zamówienia, w tym koszty osobowe, koszty dojazdu, a także podatek VAT.

Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje realizację umowy w terminie realizacji robót, w tym także w terminie zmienionym/przedłużonym oraz realizację umowy z uwzględnieniem robót dodatkowych i zamiennych robót budowlanych.

3. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą,

sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi fakturą VAT po zakończeniu i rozliczeniu przedmiotu zamówienia tj. po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót, podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru i wywiązaniu się Inspektora Nadzoru ze wszystkich obowiązków wynikających z przedmiotowej umowy.

5. Faktury ze realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na:

**NABYWCA:** Powiat Aleksandrowski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski,  
Nr NIP: 891-162-37-44

**ODBIORCA:**

Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Szosa Ciechocińska 22, Odolion, 87-700 Aleksandrów Kujawski

6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

7. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.

8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, jeżeli taki obowiązek zaistnieje.

9. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy

o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.

10. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

## § 5.

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Strony wprowadzają zasady zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 1 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją umowy.

3. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

4. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 1 i 2 może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub dokonana ostatniej zmiany.
6. Dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy wyłącznie niezafakturowanej wartości usług.
7. Strona umowy wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie ust. 1 będzie zobowiązana wykazać zasadność zmiany:
  - 1) przedstawić pisemną kalkulację uzasadniającą wpływ zaistniałej zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na odpowiednio wzrost albo obniżenie faktycznych kosztów realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) wskazać datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

## **§ 6.**

### **Podstawowe prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować oraz badać gromadzoną przez Wykonawcę dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia oraz sporządzać z niej kopie na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca winien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach. Zgłoszenia dokonywane będą ustnie bądź ostatecznie pocztą elektroniczną z konta Zamawiającego pod wskazany adres poczty elektronicznej Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo organizowania narad roboczych-koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad będzie ustalał Zamawiający.

## § 7.

### Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom, drogą elektroniczną lub ustnie w drodze konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie kierował wszelką korespondencją na Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Szosa Ciechocińska 22, Odolion, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

## § 8.

### Zwłoka i kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w postanowieniach umowy, w szczególności w §1 i 3 umowy lub w obowiązujących przepisach prawa;

2) w wysokości 700,00 zł za każdą stwierdzoną nieobecność na budowie inspektora nadzoru robót zgodnie z §1 pkt. 7;

3) w wysokości 2000,00 zł w przypadku stwierdzenia braku waloryzacji wynagrodzenia Podwykonawcom usług, jeżeli taka waloryzacja zostanie dokonana w stosunku do wykonawca;

4) w wysokości 5 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy.

3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1-2, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

6. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 5 000,00 zł, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu



pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane jest wadami dokumentacji projektowej, które to wady uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy oraz w sytuacji określonej w §9 ust. 1 i 2 umowy.

## **§ 9.**

### **Odstąpienie od umowy**

**1.** Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
- 2) za zgodą obu stron z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,
- 3) gdy Wykonawca nadzoru ma zamiar rozwiązać firmę lub ogłosić jej upadłość,
- 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy nadzoru.

**2.** Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w ciągu 14 dni od daty, kiedy usługi nadzoru inwestorskiego winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 2) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację usług nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- 3) Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługę nadzoru inwestorskiego, będącą przedmiotem niniejszej umowy, w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 4 umowy.

**3.** Wezwania, o których mowa w ust. 2, są skuteczne po upływie 7 dni od ich doręczenia i winny zostać sporządzone w formie pisemnej lub elektronicznej .

**4.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.

**5.** Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowalnym podpisem pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## **§ 10.**

### **Odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich**

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

#### **§ 11.**

##### **Rozwiązywanie sporów**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### **§ 12.**

##### **Siła wyższa**

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy, spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

#### **§ 13.**

##### **Wprowadzanie zmian**

1. Zamawiający zgodnie z art. 454, 455 ust. 1 pkt ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji umowy na skutek:
    - a) wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych,
    - b) zmian w wytycznych lub zaleceń instytucji, która przekazała środki na sfinansowanie przedmiotu zamówienia,
    - c) konieczności zmian dokumentacji projektowej (robót nadzorowanych -wskazanych w § 1) oraz realizacji robót dodatkowych lub zamiennych,

- d) zawieszenia robót budowlanych (wskazanych w § 1) przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy, na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 2) ceny w sytuacji wskazanych w § 5 umowy;
- 3) osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 4) sposobu spełnienia świadczenia, w przypadku:
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpienia Siły Wyższej, mającej wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- c) zmian dotyczących przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej,
- o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia;
2. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

#### **§ 14.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
3. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 Kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 15.**

##### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy nadzoru przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy nadzoru przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych.

3. Wykonawca nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy nadzoru zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy.

4. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nadzoru, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca nadzoru zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

### § 16.

#### Załączniki

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- b) Dokumentacja Projektowa wraz z przedmiarami robót,
- c) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- d) oferta Wykonawcy nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA NADZORU:

.....