

STAROSTA
Aleksandrowski

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

z dniem 11.08.2023r.

dnia 16.08.2023r.

Opeslawsko

STAROSTWO POWIATOWE
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

Aleksandrów Kuj. dnia 30.06.2023r.

znak sprawy: AB.6744.2.2023

**DECYZJA Nr 4/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 12 ust. 1, 2, 3 i 4 pkt 2 oraz art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt 4 art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 162) i art. 104, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023., poz. 775 ze zm.)

po rozpoznaniu wniosku zarządcy drogi tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Szosa Ciechocińska 22, Odolion, 87-700 Aleksandrów Kujawski działającego za pośrednictwem Pana Macieja Stachowicza (adres w aktach sprawy) z dnia 28.02.2023r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 22.06.2023r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

1. Zezwalam Zarządowi Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim na realizację inwestycji drogowej pn:

**Przebudowa drogi powiatowej nr 2633C ulica Narutowicza
w Aleksandrowie Kujawskim
na odcinku od km 0+000 do km 0+360 wraz z budową skrzyżowania typu okrężnego
w obrębie skrzyżowania ulic: Chopina, Dworcowa, Słowackiego, Narutowicza
oraz od km 0+840 do km 1+397**

polegająca na:

- 1) przebudowie infrastruktury drogowej (jezdni, chodników, zjazdów na posesje)
- 2) przebudowie infrastruktury sanitarnej (wpustów i przykanalików)
- 3) przebudowie infrastruktury elektrycznej (oświetlenia ulicznego)
- 4) przebudowie infrastruktury telekomunikacyjnej
- 5) budowie kanału technologicznego
- 6) przebudowie infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową inwestycją
- 7) wykonaniu nowych nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników

na niżej wymienionych działkach położonych:

w miejscowości: Aleksandrów Kujawski

gmina : m. Aleksandrów Kujawski

nr ewidencji gruntów : 1066, 984, 987, 988, 991, 996, 997, 1002, 1003, 1020, 1042, 1124, 1019, 1082, 1078, 1080, 1099, 1162, 1744, 1720, 1757, 1839, 592, 31

zgodnie z projektem budowlanym

2. Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających inwestycji stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem:

Działka nr 1720 o pow. 0,2683 ha, KW WL1A/00020316/9

położona w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski

Działka nr 1082 o pow. 0,0423 ha, KW WL1A/00012655/8

położona w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski

Działka nr 1162 o pow. 0,4448 ha, KW WL1A/00010777/5

położona w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski

Działka nr 1744 o pow. 0,5398 ha, KW WL1A/00031615/5

położona w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski

Działka nr 1019 o pow. 0,0178 KW WL1A/0002815/5

położona w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski

Działka nr 1124 o pow. 0,1893 ha, KW WL1A/00018109/8

położona w miejscowości Aleksandrów Kujawski, gmina m. Aleksandrów Kujawski

zgodnie z wykazem:

Lp	STARY STAN			NOWY STAN			
	Nr działki/ położenie	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki	Pow. w ha	Właściciel	
1.	1720 Aleksandrów Kujawski Gm. M. Aleksandrów Kujawski	0,2683	Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski	1720/1	0,0374	Zajęta pod drogę	Powiat Aleksandrowski w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim
				1720/2	0,2309	Pozostaje przy dotychczasowy m właścicielu	Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski
2	1082 Aleksandrów Kujawski Gm. M. Aleksandrów Kujawski	0,0423	Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski	1082/2	0,0030	Zajęta pod drogę	Powiat Aleksandrowski w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim
				1082/1	0,0393	Pozostaje przy dotychczasowy m właścicielu	Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski
3	1162 Aleksandrów Kujawski Gm. M.	0,4448		1162/2	0,0570	Zajęta pod drogę	Powiat Aleksandrowski w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim

	Aleksandrów Kujawski		Skarb Państwa Poczta Polska Spółka Akcyjna	1162/1	0,3878	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Skarb Państwa Poczta Polska Spółka Akcyjna
4.	1744 Aleksandrów Kujawski Gm. M. Aleksandrów Kujawski	0,5398	Polskie Koleje Państwowe S. A. w Warszawie Odział Gospodarowania Nieruchomościami w Bydgoszczy	1744/2	0,0029	Zajęta pod drogę	Powiat Aleksandrowski w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim
				1744/1	0,5369	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Polskie Koleje Państwowe S. A. w Warszawie Odział Gospodarowania Nieruchomościami w Bydgoszczy
5.	1019 Aleksandrów Kujawski Gm. M. Aleksandrów Kujawski	0,0178	Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski	1019/2	0,0108	Zajęta pod drogę	Powiat Aleksandrowski w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim
				1019/1	0,0070	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski
6.	1124 Aleksandrów Kujawski Gm. M. Aleksandrów Kujawski	0,1893		1124/2	0,0177	Zajęta pod drogę	Powiat Aleksandrowski w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim
				1124/1	0,1716	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	

Projekty podziału wymienionych powyżej działek sporządził geodeta uprawniony (upr. Nr 18821) Adam Lewandowski reprezentujący Usługi Geodezyjno – Kartograficzne „INVEST-GEO” ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kujawski – na mapie w skali 1:500, stanowią one **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 162) nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna.

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 162) **niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).**

Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 162)

- ❑ **decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za w/w nieruchomości wydaje Starosta Aleksandrowski tj. organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,**
- ❑ **decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna.**

3.Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia pod nazwą:

„Przebudowa drogi powiatowej nr 2633C ulica Narutowicza w Aleksandrowie Kujawskim na odcinku od km 0+000 do km 0+360 wraz z budową skrzyżowania typu okrężnego w obrębie skrzyżowania ulic:Chopina, Dworcowa, Słowackiego, Narutowicza oraz od km 0+840 do km1+397”

wykonany i sprawdzony przez:

projektant: Maciej Stachowicz
upr. bud. nr POM/0160/PWBD/19
w specjalności inżynierskiej drogowej
w zakresie bez ograniczeń
wpisana na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem POM/BD/0190/19

sprawdzający: Andrzej Stachowicz
upr. bud. Nr GPI.7342/324/TO/94
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BD/2335/01

projektant: Jakub Piechowski
upr. bud. Nr KUP/0070/PWBS/17
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/0093/17

sprawdzający: Jakub Lewandowski
upr. bud. Nr KUP/0196/PWBS/18
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/0032/19

projektant: Łukasz Piłat
upr. bud. Nr KUP/0139/POOE/14
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/0016/15

sprawdzający: Marcin Delegacz
upr. bud. Nr POM/0182/PBE/17
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem POM/IE/0338/17

projektant: Mariusz Ptasznik
upr. bud. Nr 1503/99/U
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BT/0434/04

sprawdzający: Marek Próba
upr. bud. Nr 0364/97/U
w specjalnościach instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/2031/01

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowy układ drogowy na odcinku inwestycyjnym łączy się w obrębie zaprojektowanego skrzyżowania o ruchu okrężnym z kontynuacją: ul. Chopina o następujących parametrach – klasa

drogi: L (lokalna), ul. Dworcową o następujących parametrach: klasa drogi: L (lokalna), ul. Słowackiego o następujących parametrach: klasa drogi: L (lokalna).

W zakresie pierwszej części inwestycji występuje połączenie w formie skrzyżowania: ul. Traugutta o następujących parametrach: klasa drogi: D (dojazdowa).

W zakresie drugiej części inwestycji nie występują skrzyżowania, niemniej w naturalną kontynuację przedmiotowej drogi stanowi gruntowy odcinek jezdni: ul. Narutowicza o następujących parametrach: klasa drogi: D (dojazdowa).

Przedmiotowe zamierzenie zostało skoordynowane pod względem funkcjonalno-użytkowym, obejmującym ukształtowanie terenu, geometrię dróg i układy sieci uzbrojenia terenu względem stanu istniejącego.

5. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 pozytywnie zweryfikowanej i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PODGIK w Aleksandrowie Kujawskim w dniu 13.12.2022r. i zaewidencjonowanej pod Nr GN.Go.6640.1636.2022.1 stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, których podział zatwierdza niniejsza decyzja.

6. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- a) na okres realizacji inwestycji należy wydzielić stosowne miejsce do czasowego gromadzenia odpadów związanych z budową i rekultywacją, a następnie zapewnić prawidłową ich utylizację. Gospodarka odpadami musi spełniać wymagania ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699 ze zm.)
- b) realizowana inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i późniejszej eksploatacji nie może zakłócić walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenów z nią sąsiadujących, w związku z tym prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- d) wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, prace powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom – zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r., poz. 916)
- e) pozostałe uwarunkowania:
 - prace budowlane w rejonach zamieszkałych nie mogą być prowadzone w porze nocnej,
 - zabezpieczyć środowisko przed możliwością skażenia z terenu zaplecza budowy,
 - w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w rejonach budownictwa mieszkaniowego należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne,

7. Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,

- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej co najmniej na dotychczasowych warunkach.

8. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
b) budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
d) należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
e) należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
f) należy przestrzegać wszelkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
g) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
h) należy dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
i) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych – kierownika budowy oraz kierowników robót,
j) należy wykonywać roboty ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz istniejącą zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania i stosując zabezpieczenia określone przez gestorów i dysponentów sieci,

9. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego.

10. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy i określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlana w odpowiedniej specjalności,
b) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

11. Ustalam termin wydania nieruchomości: w czasie nie krótszym niż 120 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

12. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem przed ich rozpoczęciem.

13. Przed podjęciem eksploatacji drogi należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie drogi właściwego organu nadzoru budowlanego zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14.Nadaje się przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej. Niniejsza decyzja upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Szosa Ciechocińska 22, Odolion, 87-700 Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 8, 87 – 700 Aleksandrów Kujawski działający za pośrednictwem Pana Macieja Stachowicza (adres w aktach sprawy) złożył wniosek dnia 28.02.2023r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 22.06.2023r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2633C ulica Narutowicza w Aleksandrowie Kujawskim na odcinku od km 0+000 do km+360 wraz z budową skrzyżowania typu okrężnego w obrębie skrzyżowania ulic: Chopina, Dworcowa, Słowackiego, Narutowicza oraz od km 0+840 do km 1+397” polegającej na przebudowie infrastruktury drogowej (jezdni, chodników, zjazdów na posesje), przebudowie infrastruktury sanitarnej (wpustów i przykanalików), przebudowie infrastruktury elektrycznej (oświetlenia ulicznego), przebudowie infrastruktury telekomunikacyjnej, budowie kanału technologicznego, przebudowie infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową inwestycją oraz wykonaniu nowych nawierzchni jezdni, zjazdów, chodników. We wniosku oznaczone zostały numery ewidencyjne działek objętych inwestycją. Inwestor dołączył do wniosku stosowne dokumenty: mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, plan zagospodarowania terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego (3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, a także opinie, uzgodnienia i decyzje: Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski, Starosty Aleksandrowskiego, Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku; PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o. o.; Energa Operator S.A., Rejon Dystrybucji w Radziejowie; Orange Polska S. A., Sime Polska Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. Według opisu technicznego załączonego do projektu zagospodarowania terenu oraz opisu projektu architektoniczno - budowlanego, odcinek drogi objęty inwestycją ma długość około 997 mb.

Obwieszczeniem Starosty Aleksandrowskiego z dnia 12 kwietnia 2023r. podano do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w tej sprawie. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej <https://pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info/> oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Aleksandrowa Kujawskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Aleksandrowa Kujawskiego. W dniu 21 kwietnia 2023r. obwieszczenie zostało opublikowane w Gazecie Wyborczej (Toruń-Bydgoszcz). Ponadto pismem z dnia 12.04.2023r. znak sprawy AB.6744.2.2023 zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w sprawie wydania w/w decyzji. Zawiadomienie wysłano na adresy wskazane w rejestrze nieruchomości. Ponadto korespondencja skierowana do dwóch stron postępowania nie została odebrana, jednak należy uznać ją za właściwie doręczoną, tzn. zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego – art. 44, bowiem owe postępowanie przesłano stronie listem poleconym, nadto było ono dwukrotnie awizowane (17.04.2023r. i 19.04.2023r. oraz dnia 19.04.2023r i 27.04.2023r.), które ostatecznie uznaje się za doręczone w dniu 05.05.2023r.

Dodatkowo Starosta Aleksandrowski postanowieniem z dnia 12.04.2023r. znak sprawy

AB.6744.2.2023 nałożył na Inwestora działającego za pośrednictwem Pełnomocnika obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. W odpowiedzi na powyższe Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika pismem z dnia 08.05.2023r. wniósł o zmianę terminu uzupełnienia braków materialno-prawnych w projekcie budowlanym do dnia 24.05.2023r. Starosta Aleksandrowski postanowieniem z dnia 09.05.2023r., znak sprawy AB.6744.2.2023 wyznaczył nowy termin uzupełnienia do dnia 24.05.2023r. W dniu 24.05.2023r. Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika ponownie wniósł o zmianę terminu uzupełnienia braków w projekcie do dnia 26.06.2023r. Starosta Aleksandrowski postanowieniem z dnia 25.05.2023r., znak sprawy AB.6744.2.2023 zmienił termin uzupełnienia jw.

Starostwa Aleksandrowski zważył, co następuje.

Planowana inwestycja zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.) nie jest zaliczana do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi formalne wynikające z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, które w chwili jego sporządzenia były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z przepisami art. 11e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 162) nie można uzależniać zezwolenia realizacji inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nie przewidzianych obowiązującymi przepisami.

Na marginesie należy podkreślić, że ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwana także specustawą drogową obowiązuje od dnia 25 maja 2003r. i stanowi narzędzie prawne uproszczenia procedur tworzenia dróg publicznych w miejscach gdzie istnieje społeczne oczekiwanie ich budowy bądź rozbudowy, jak w przypadku przebudowy drogi powiatowej nr 266C ulica Narutowicza w Aleksandrowie Kujawskim. Wyjątkowość omawianej ustawy polega przede wszystkim na tym, że ze względu na specyficzny charakter inwestycji drogowej, jako inwestycji liniowej przebiegającej przez wiele nieruchomości, ustawodawca połączył kilka odrębnych procedur i rozstrzygnięć administracyjnych w jedną procedurę, kończącą się decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącą podstawę rozpoczęcia robót budowlanych w zakresie budowy, rozbudowy drogi publicznej. Kumulacja kilku postępowań administracyjnych skutkuje więc wydaniem jednego rozstrzygnięcia administracyjnego, w którym następuje uszczegółowienie lokalizacji inwestycji, wydzielenie geodezyjne i prawne obszaru zajętego pod przyszłą budowę lub rozbudowę drogi publicznej oraz zatwierdzenie projektu budowlanego drogi, kończące się zawartym w tym samym rozstrzygnięciu pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych.

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1694r. - Kodeks cywilny Dz. U. z 2023r., poz. 326).

Zgodnie z wnioskiem Inwestora na podstawie art. 108 Kpa, decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego i ważny interes społeczny. We wniosku z dnia 22.06.2023r. Inwestor działający za pośrednictwem Pełnomocnika zaznaczył, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest niezbędne ze względu na ważny interes społeczny, wynikający z konieczności przebudowy układu skrzyżowania dróg, celem podniesienia jego czytelności oraz zwiększenia przepustowości, co wpłynie korzystnie na poziom

bezpieczeństwa ruchu drogowego użytkowników przestrzeni publicznej, ochronę ich zdrowia i życia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono, jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia, przy czym dla stron które zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Projekt podziału nieruchomości (załącznik Nr 1)
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony pod inwestycję 2 karty (załącznik Nr 2)
3. Projekt budowlany tj. 3 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego (załącznik Nr 3)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidia Tokarska

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Szosa Ciechocińska 22, Odolion, 87-700 Aleksandrów Kujawski
działający za pośrednictwem Pana Macieja Stachowicza
(wraz z załącznikami nr 1, 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego tj. 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego – załącznik Nr 3)
2. Geodeta Powiatowy w/m (wraz z załącznikiem Nr 1 i 2)
3. Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych
(wraz z załącznikiem Nr 1)
4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa w/m
(wraz z załącznikiem Nr 1, 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego tj. 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego – załącznik Nr 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kujawskim
(wraz z załącznikiem nr 2 oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego – załącznik Nr 3)
2. Burmistrz Miasta Aleksandrowa Kujawski
3. Strony postępowania zawiadamiane
w trybie art. 11 f ust. 3 i 4 ustawy

z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych
zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
w zakresie dróg publicznych

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

