

Znak sprawy: DUDiM.262.10.2026

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2026 r. w Odolionie, pomiędzy:

Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP 89116232744, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Szosa Ciechocińska 22, Odolion, 87-700 Aleksandrów Kujawski, reprezentowany przez:

Marcina Strycha – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego nr 63/2019 z dnia 1 lipca 2019 r., przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Wioletty Ochocińskiej, udzielonej na podstawie Upoważnienia Skarbnika Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 15.09.2021 r., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w, NIP, REGON, reprezentowaną/reprezentowanym przez....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia Umowy stanowi wybór najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy oraz Regulaminu udzielania przez Jednostkę zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 170 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania pn. „Poprawa infrastruktury drogowej dróg powiatowych na terenie Powiatu Aleksandrowskiego – droga powiatowa nr 2624C Kolonia Krzywosądz – Siniarzewo w miejscowości Kolonia Bodzanowska”.
3. Zakres nadzorowanych robót obejmuje remont odcinka drogi powiatowej nr 2624C o długości około 1,45 km, w szczególności:
 - 1) opracowanie i wdrożenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
 - 2) wykonanie niezbędnego frezowania na początku i na końcu zakresu robót oraz w miejscach korekty niwelety;
 - 3) oczyszczenie istniejącej nawierzchni jezdni;
 - 4) wykonanie skropienia międzywarstwowego emulsją bitumiczną;

- 5) wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego **AC 11 W KR 3-4** o średniej grubości 3 cm, zgodnie z zakresem określonym w PFU;
- 6) oczyszczenie wykonanej warstwy wyrównawczej i wykonanie skropienia międzywarstwowego emulsją bitumiczną;
- 7) wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego **AC 11 S KR 3-4** o grubości 4 cm;
- 8) wykonanie dowiązań istniejących zjazdów niebitumicznych poprzez uzupełnienie kruszywem;
- 9) wykonanie poboczy gruntowych o średniej grubości 10 cm i szerokości 0,75 m;
- 10) wykonanie plantowania terenu po wykonaniu poboczy, w przypadku wystąpienia nadmiaru gruntu;
- 11) wykonanie wszystkich innych robót i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia, zgodnie z PFU, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi oraz pozostałymi dokumentami zamówienia

4. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, PFU, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne, umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami oraz pozostałe dokumenty zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część Umowy w zakresie dotyczącym obowiązków Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją dotyczącą inwestycji i posiada wiedzę oraz doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

6. Wykonawca będzie wykonywał obowiązki za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:, nr uprawnień:, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń.

7. Zmiana osoby wskazanej w ust. 6 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 10.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy ustala się od dnia jej podpisania, jednak nie wcześniej niż od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych.
2. Nadzór nad robotami budowlanymi jest sprawowany do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót objętych zadaniem.
3. Termin realizacji robót budowlanych ustalony w umowie z wykonawcą robót wynosi do 3 miesięcy od dnia zawarcia tej umowy.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych termin wykonywania nadzoru ulega odpowiedniemu przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy.
5. Samo przedłużenie terminu realizacji robót budowlanych nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem przypadku wprowadzenia zmian skutkujących rozszerzeniem zakresu nadzorowanych robót i odpowiednią zmianą Umowy.

6. Wykonawca nadzoru zobowiązuje się świadczyć usługi wskazane w niniejszej umowie w szczególności określone w §3 umowy, również w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji, tj. przez okres 5 lat liczonych od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją zadania, niniejszą Umową oraz Warunkami Zamówienia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie i kontrola zgodności realizacji robót z dokumentacją, PFU, SST, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i umową z wykonawcą robót;

b) kontrola jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych oraz weryfikacja atestów, certyfikatów, deklaracji i wyników badań;

c) kontrola robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udział w próbach, badaniach i odbiorach technicznych;

d) szczególna kontrola robót bitumicznych, w tym prawidłowości wykonania warstwy AC 11 W KR 3-4, warstwy AC 11 S KR 3-4, grubości warstw, skropień międzywarstwowych i wymaganych badań jakościowych;

e) kontrola wykonania poboczy, zjazdów, frezowania, oczyszczenia nawierzchni i pozostałych robót towarzyszących;

f) obecność na budowie w terminach dostosowanych do postępu robót, nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu, a także każdorazowo podczas robót wymagających bezpośredniej kontroli, w szczególności robót zanikających i wykonywania warstw bitumicznych;

g) bieżący przegląd dziennika budowy podczas każdej wizyty i dokonywanie wpisów w zakresie wynikającym z przepisów;

h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad oraz kontrola rozliczeń budowy;

i) udział w naradach budowy, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym;

j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o niezgodnościach, zagrożeniach, wadach, nieprawidłowościach i potrzebie wykonania robót odbiegających od dokumentacji;

k) kontrola zabezpieczenia terenu budowy i organizacji ruchu na czas robót w zakresie związanym z prawidłową realizacją inwestycji;

l) sprawdzanie kompletności dokumentacji odbiorowej i powykonawczej;

m) udział w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz kontrola usuwania wad i usterek;

n) wykonywanie innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania i odbioru robót.

§ 4

Uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikom robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań oraz przedstawienia ekspertyz i dokumentów dotyczących materiałów i robót.

2. Wykonawca ma prawo żądać od wykonawcy robót poprawek lub ponownego wykonania robót wadliwych, a także wstrzymania robót w przypadkach przewidzianych przepisami prawa.

3. W przypadku stwierdzenia materiałów niezgodnych z wymaganiami Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego i wykonawcę robót oraz podejmuje działania w ramach posiadanych kompetencji.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty i informacje niezbędne do wykonania Umowy, w szczególności umowę z wykonawcą robót, dokumentację projektową, PFU, SST i harmonogram robót.

2. Zamawiający zapewni współdziałanie niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy.

3. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanej usługi i zapłaci należne wynagrodzenie na zasadach określonych w § 6.

§ 6

Wynagrodzenie i płatność

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy, obejmującego również obowiązki w okresie 5-letniej gwarancji i rękojmi, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności koszty dojazdów, wizyt na budowie, udziału w naradach i odbiorach, kontroli jakości, udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz wykonywania obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Wynagrodzenie jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem zmian Umowy dopuszczonych w § 10, w szczególności w przypadku rozszerzenia zakresu nadzorowanych robót.
4. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową po zakończeniu robót, dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego oraz wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków związanych z zakończeniem inwestycji.
5. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Faktury będą wystawiane i doręczane za pośrednictwem KSeF od dnia, w którym obowiązek korzystania z KSeF stanie się dla danej strony obligatoryjny. Do tego czasu dopuszcza się dotychczasową formę faktury zgodną z obowiązującymi przepisami.
7. Strony ustalają, że w celu zapewnienia prawidłowości rozliczeń na fakturze wystawianej za pośrednictwem systemu KseF powinny znaleźć się następujące dane:
NABYWCA:
Powiat Aleksandrowski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski,
NIP: 891-162-37-44

ODBIORCA:
Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Szosa Ciechocińska 22, Odolion, 87-700 Aleksandrów Kujawski
NIP: 891-14-13-478.
8. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wystawieniu faktury na adres: sekretariat@zdp.aleksandrow.pl.

§ 7

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
2. Za zwłokę w wykonaniu obowiązku wymagającego podjęcia czynności w terminie określonym przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Za brak wymaganej obecności na budowie w sytuacji, gdy obecność była obowiązkowa, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków kontroli jakości, odbioru robót zanikających lub innych obowiązków o istotnym znaczeniu dla prawidłowej realizacji inwestycji Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 150 zł za każdy stwierdzony przypadek.
5. W przypadku bezpodstawnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia, na zasadach dopuszczonych przepisami prawa.

8. Jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego lub powtarzającego się niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszeń, jeżeli charakter naruszenia pozwala na jego usunięcie.

2. Umowa może zostać rozwiązana za zgodą obu stron z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

3. W przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót przed zakończeniem inwestycji Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wówczas rozliczone proporcjonalnie do zakresu prawidłowo wykonanych usług, z uwzględnieniem obowiązków już wykonanych i niewykonanych.

4. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za czynności wykonane do dnia jej rozwiązania.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy nadzoru przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.

2. Wykonawca nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy nadzoru przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych.

3. Wykonawca nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy nadzoru zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy.

4. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nadzoru, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca nadzoru zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

§ 10

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w szczególności w przypadku:

- a) zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym warunków pogodowych, siły wyższej, zmian przepisów, przedłużających się procedur administracyjnych lub innych okoliczności mających wpływ na termin realizacji robót;
- b) rozszerzenia lub zmiany zakresu nadzorowanych robót budowlanych, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres obowiązków Wykonawcy;
- c) konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji, o ile zostaną one prawidłowo wprowadzone do umowy z wykonawcą robót;
- d) zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru z powodu choroby, śmierci lub innych zdarzeń losowych, pod warunkiem że osoba zastępująca posiada kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równoważne wymaganiom określonym w Warunkach Zamówienia;
- e) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację Umowy.

2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku z rzeczywistym rozszerzeniem zakresu nadzorowanych robót lub inną zmianą zakresu świadczenia Wykonawcy, zaakceptowaną przez Zamawiającego i wprowadzoną w formie aneksu.

3. Zmiany wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian o charakterze organizacyjnym, które mogą być potwierdzone pisemnie bez konieczności zawierania aneksu, jeżeli nie zmieniają zakresu praw i obowiązków stron.

4. Strona występująca o zmianę Umowy zobowiązana jest udokumentować okoliczności uzasadniające zmianę.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu Umowy.

2. Spory wynikające z realizacji Umowy strony będą w pierwszej kolejności starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, o ile przepisy bezwzględnie obowiązujące nie stanowią inaczej.

3. Integralną część Umowy stanowią: Warunki Zamówienia, oferta Wykonawcy, dokumentacja dotycząca zadania w zakresie odnoszącym się do nadzorowanych robót oraz ewentualne załączniki wskazane w Umowie.

4. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy, następnie Warunki Zamówienia i oferta Wykonawcy, a następnie dokumentacja dotycząca robót budowlanych – w zakresie obowiązków Wykonawcy.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA NADZORU:

.....

.....