

Aleksandrów Kujawski 27 06 2026

DUDiM.071.19.2026

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Droga powiatowa nr 2624 C Kolonia Krzywosądz - Siniarzewo
w miejscowości Kolonia Bodzanowska

długość odcinka 1,45 km

Opracował:

Karol Sękowski

ZAWARTOŚĆ I PRZEDMIOT PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I CZĘŚĆ OPISOWA

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I STANU OBECNEGO TERENU OBJĘTEGO REMONTEM

Przedmiotowy odcinek drogi jest zlokalizowany w miejscowości Kolonia Bodzanowska, zakresowi robót podlega odcinek drogi powiatowej nr 2624C Kolonia Krzywosądz – Sinierzewo o długości 1,45 km.

Link do lokalizacji odcinka: <https://maps.app.goo.gl/n2N7tUwDuzgZNNN19>

Droga przebiega w terenie zabudowanym w zwartej zabudowie w m. Kolonia Bodzanowska pomiędzy posesjami Kolonia Bodzanowska 61 a Kolonia Bodzanowska 22. Stan istniejący drogi charakteryzuje się głównie występowaniem spękań podłużnych i poprzecznych i siatkowych nawierzchni jezdni, wynikających z eksploatacji drogi i wskazujących na postęp procesu zużycia wierzchniej warstwy bitumicznej. Ponadto po ostatniej intensywnej zimie nastąpiły bardzo liczne ubytki w nawierzchni i znaczne obniżenie nośności drogi, a w szczególności wierzchnich warstw bitumicznych drogi. Należy wykonać pilne zabiegi naprawcze, żeby zapobiec utracie nośności dolnych warstw konstrukcyjnych niebitumicznych przedmiotowej drogi. Przewiduje się wykonanie nakładki bitumicznej o grubości 4 cm i wykonanie na całej długości drogi warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego. Różnicę poziomu pomiędzy nową niweletą drogi a poziomem zjazdów do posesji należy uzupełnić warstwą zagęszczonego kruszywa łamanego. W obrębie wjazdu i parkingu przy posesji nr 53 po stronie lewej, oraz przy świetlicy należy przewidzieć dodatkowo ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego. Na wysokości posesji nr 26 str L, 28 i naprzeciw należy dokonać frezowanie profilujące celem dostosowania niwelety drogi do poziomu wysokościowego zjazdów przy krawędzi projektowanej drogi. Lokalnie należy zmienić spadek poprzeczny jezdni na stronę prawą i sprowadzić wody opadowe z obrębu jezdni do istniejącego rowu po stronie prawej.

Istniejący stan nawierzchni drogi przedstawia dokumentacja fotograficzna:

Zdjęcie nr 1. Początek odcinka od strony połączenia z istniejącą nawierzchnią drogi

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
Poprawa infrastruktury drogowej dróg powiatowych na terenie Powiatu Aleksandrowskiego



Zdjęcie nr 2. Przebieg drogi w miejscu gdzie wykonana zostanie nakładka dwuwarstwowa



Zdjęcie nr 3. Przebieg drogi na łuku w miejscu wykonania dodatkowej warstwy wyrównawczej i ścieralnej

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
Poprawa infrastruktury drogowej dróg powiatowych na terenie Powiatu Aleksandrowskiego



Zdjęcie nr 4 Przebieg drogi.
Widoczne ubytki, spękania, wykruszenia, miejsca wykonania doraźnych remontów.

PROGRAM FUNKCYJNALNO UŻYTKOWY
Poprawa infrastruktury drogowej dróg powiatowych na terenie Powiatu Aleksandrowskiego



Zdjęcie nr 5 Widok zjazdu na wysokości posesji nr 53. Do wykonania nawierzchnia z ba w obrębie zjazdu i parkingu

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
Poprawa infrastruktury drogowej dróg powiatowych na terenie Powiatu Aleksandrowskiego



1.1 PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH PROGRAMIE

1.2 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

2 WYMAGANIA ODNOŚNIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 WYMAGANIA OGÓLNE

2.2 OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

2.3 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

a/zagospodarowanie terenu

b/szczegółowe specyfikacje techniczne

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU

1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

DODATKOWE WYTYCZNE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADANIA

Zawartość i przedmiot Programu Funkcjonalno- Użytkowego

I. Program funkcjonalno-użytkowy zawiera:

- a/ stronę tytułową;
- b/ część opisową;
- c/ część informacyjną

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

2. Ogólne wymagania odnośnie przedmiotu zamówienia

- a/ charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
- b/ aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- c/ ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- d/ szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określono, podając wymagania dotyczące;

- a/ przygotowania terenu budowy;
- b/ architektury;
- c/ konstrukcji;
- d/ wykończenia;
- e/ zagospodarowania terenu

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje;

- a/ dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- b/ oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- c/ przepisy prawa i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- d/ inne posiadane informacje i dokumenty

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego robót drogowych związanych z zatrzymaniem postępującej degradacji drogi w miejscowości Kolonia Bodzanowska, zakresowi robót podlega odcinek drogi powiatowej nr 2624C Kolonia Krzywosądz – Siniarzewo, odcinek o długości 1,45 km poprzez wykonanie na przedmiotowej drodze robót bitumicznych.

Dla realizacji zadania Inwestor w drodze przetargu wyłoni Wykonawcę do wykonania robót budowlanych.

Program ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przeprowadzenie budowy:

- wykonanie robót drogowych zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia na podstawie przedmiarów do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego dokument pomocniczy przy ustalaniu wyceny wykonania w/w robót.

1.1.1. Parametry określające zakres robót objętych programem

PROGRAM FUNKCYJALNO UŻYTKOWY
Poprawa infrastruktury drogowej dróg powiatowych na terenie Powiatu Aleksandrowskiego

Zakres robót polega na wykonaniu nakładki bitumicznej na całej długości drogi wraz z wykonaniem warstwy wyrównawczej AC 11 W KR 3-4 o gr. średniej 3 cm po obu stronach jezdni.

Wymagana jest wizja lokalna.

1.1.2 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

Nawierzchnię jezdni o długości 1 450 mb i szerokości 5 m należy wykonać z betonu asfaltowego AC 11 S KR 3-4 w miejscu wskazanym przez Inwestora, w miejscowości Kolonia Bodzanowska zakresowi robót podlega odcinek drogi powiatowej nr 2624C Kolonia Krzywosądz – Siniarzewo o długości 1,45 km, zgodnie z odnośnikiem do lokalizacji zawartym w pfu. Dodatkowo w celu przedłużenia żywotności drogi przewiduje się wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC 11 W KR 3-4 o grubości średniej 3 cm na całej długości drogi w całym przekroju jezdni w celu wzmocnienia konstrukcji w zakresie nawierzchni, co spowoduje przedłużenie żywotności nawierzchni drogi powiatowej.

Przyjąć należy następujące wskaźniki:

1) Nakładka bitumiczna wraz z odcinkiem warstwy wyrównawczej

Długość drogi	1 450 m
Szerokość układanej warstwy ścieralnej AC 11 S KR 3-4 o grubości 4 cm	5,0 m
Powierzchnia skrzydełek skrzyżowanie	15 m ²
Powierzchnia zjazdu i parkingu przy posesji 53: 40 m ² + 120 m ² = 160 m ²	160 m ²
Powierzchnia nawierzchni przy świetlicy: 23 m x 3 m = 69 m ²	69 m ²
Całkowita powierzchnia warstwy ścieralnej:	7 494 m ²
Szerokość układanej warstwy wyrównawczej	5,10 m
Długość warstwy wyrównawczej przewidzianej do wykonania 1 430 mb x 5,1 m = 7 293 m ²	1 430 mb
Powierzchnia warstwy wyrównawczej AC 11 W KR 3-4 o grubości średniej 3 cm	7 293 m ²
Powierzchnia dowiązania zjazdów z kruszywa	700 m ²
Powierzchnia poboczy gruntowych 1 350 mb x 2 strony x 0,75 m	2 025 m ² spadek 4 – 6 %
Powierzchnia frezowania w miejscach połączenia z istniejącą nawierzchnią 5 m x 4m = 20 m ² końcowy odcinek 50 m ² – przed skrzyżowaniem 40 m ² – wcinki do warstwy wyrównawczej zmiana niwelety przy posesjach 28,26 100 m ²	210 m ²
Odprowadzenie wody powierzchniowej	pobocza gruntowe

Szczegółowe wytyczne wykonania odcinka drogi – kolejność robót do wykonania:

- opracować i wdrożyć projekt organizacji ruchu na czas trwania robót
- wykonać frezowanie na początku i na końcu zakresu robót, oraz przy posesjach w miejscach korekty niwelety
- dokonać oczyszczenia istniejącej nawierzchni jezdni
- wykonać skropienie międzywarstwowe emulsją bitumiczną oczyszczonej istniejącej nawierzchni drogi
- ułożyć warstwę wyrównawczą AC 11 W o grubości średniej 3 cm KR 3-4 w miejscu wskazanym przez Inwestora
- dokonać oczyszczenia ułożonej warstwy wyrównawczej
- wykonać skropienie międzywarstwowe emulsją bitumiczną oczyszczonej istniejącej nawierzchni drogi
- ułożyć warstwę ścieralną AC 11 S KR 3-4 o grubości 4 cm na całej powierzchni drogi
- dosypać warstwę kruszywa w miejscu występowania istniejących zjazdów niebitumicznych
- wykonać pobocza gruntowe o grubości średniej 10 cm i szerokości 0,75 m
- wykonać plantowanie pozostałego terenu po wykonaniu pobocza jeśli pozostanie nadmiar gruntu po wykonaniu ścinki poboczy

Uzasadnienie przyjętej technologii robót

Ocena stanu technicznego odcinka drogi powiatowej podlegającego wykonaniu remontu pozwala stwierdzić, że zastosowane rozwiązanie w postaci nakładki bitumicznej z uwagi na brak wizualnych znamion świadczących o utracie nośności konstrukcji jezdni pozwoli na co najmniej kilkuletnie przedłużenie żywotności przedmiotowej drogi, oraz pozwoli na znaczące podniesienie komfortu jazdy z uwagi na ułożenie wierzchniej równej nawierzchni bitumicznej. Dodatkowo biorąc pod uwagę występowanie licznych spękań siatkowych świadczących o utracie nośności warstw bitumicznych (bez widocznych znamion utraty nośności podłoża i warstw leżących niżej) zasadne będzie wykonanie dodatkowej warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego w celu przedłużenia żywotności drogi i poprawę komfortu jazdy.

Zakres przewidzianych do remontu dróg powiatowych, oraz ich stan techniczny w związku z ograniczonymi środkami finansowymi powoduje konieczność przyjmowania dla poszczególnych dróg rozwiązań doraźnych, optymalnych, adekwatnych do ich stanu technicznego, dlatego uznaje się, że w przypadku tego odcinka drogi z uwagi na jej stan techniczny wykonanie nakładki bitumicznej wraz z dodatkową warstwą wyrównawczą będzie rozwiązaniem właściwym.

1.2.1 Wymagania ogólne

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty), oraz być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

1.2.2 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

- należy dokonać właściwej organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczyć interesy osób trzecich,
- roboty prowadzić zgodnie z wymaganiami w zakresie:

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
Poprawa infrastruktury drogowej dróg powiatowych na terenie Powiatu Aleksandrowskiego

ochrony środowiska,
warunków bezpieczeństwa pracy,
warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich

- wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z pfu i specyfikacjami technicznymi

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawa Budowlanego i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegać

- użyte wyroby budowlane i uzyskanie w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy
- jakość wykonania robót

1.2.3 Wymagania szczegółowe

Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Lokalizacja zaplecza Wykonawcy, dostęp do mediów typu prąd, woda następować będzie staraniem i na wyłączny koszt Wykonawcy, przedmiotowe koszty należy przewidzieć w ustalonej cenie ofertowej za wykonanie przedmiotowego zadania.

Wykonawca ma obowiązek przewidzieć w cenie realizacji zadania koszt wykonania odwiertów wszystkich układanych mieszanek bitumicznych z częstotliwością i zakresem badań określoną w poszczególnych Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

2.CZEŚĆ INFORMACYJNA PFU

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
Poprawa infrastruktury drogowej dróg powiatowych na terenie Powiatu Aleksandrowskiego

Z uwagi na zakres przewidzianych do wykonania robót mających na celu czasowe zahamowanie dalszej degradacji poszczególnych odcinków dróg oraz poprawę bezpieczeństwa chronionych i niechronionych użytkowników ruchu, oraz ich charakter zabezpieczający i interwencyjny, w związku z brakiem zmian charakterystycznych parametrów geometrycznych poszczególnych dróg, oraz wykonywanie robót w działkach należących do Inwestora nie zachodzi konieczność opracowania Dokumentacji Projektowej.

Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonywania wytyczenia obiektu w terenie, oraz sporządzenie mapy inwentaryzacji powykonawczej powstałej z pomiarów realizacyjnych.

2.1. Uzyskanie kompletu map do celów projektowych

Nie dotyczy

Załączniki:

- 1) Lokalizacja odcinka podlegającego wykonaniu robót w zakresie określonym w programie funkcjonalno-użytkowym
- 2) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- 3) Przedmiar robót

Sporządził:
Karol Sękowski