

Umowa Nr

Zawarta w dniu 2025 r. w Odolionie, pomiędzy:

Powiatem Aleksandrowskim, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP 89116232744, w imieniu i na rzecz, którego działa **Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Szosa Ciechocińska 22, Odolion, 87-700 Aleksandrów Kujawski**, reprezentowany przez:

Marcina Strycha – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego nr 63/2019 z dnia 1 lipca 2019r., przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Wioletty Ochocińskiej udzielonej na podstawie Upoważnienia Skarbnika Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 15.09.2021r., zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

a

..... z siedzibą w:,

NIP, REGON, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór najkorzystniejszej oferty w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2024 r. poz. 1320) [p.z.p.], w związku art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy.
2. Wykonawca nadzoru zobowiązuje się do wykonania w ramach przedmiotu umowy: usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku gospodarczego o pomieszczenie gospodarcze i wiatę oraz zmianę konstrukcji dachu i pokrycia ścian istniejącego budynku gospodarczego”**
3. Szczegółowy zakres robót, które zostaną objęte nadzorem inwestorskim określa dokumentacja projektowa oraz szczegółowe specyfikacje techniczne, które stanowią integralne części niniejszej umowy.
4. Wykonawca nadzoru nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca nadzoru usługi oświadcza, że obowiązki określone umową wykonywać będzie za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, nr uprawnień

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na okres od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od momentu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych postępowaniem inwestycyjnym opisanym w §1 ust. 2 umowy.
2. Termin realizacji robót ustalony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych to: 140 dni od dnia zawarcia umowy tj.....
3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym określonym w §1 ust. 2 umowy, termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca nadzoru zobowiązuje się świadczyć usługi wskazane w niniejszej umowie w szczególności określone w §3 umowy, również w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji, tj. przez max. okres 7 lat liczonych od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym wskazanym w §1 ust. 2 umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy Nadzoru

1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Wykonawcy nadzoru oraz formalno – prawne podstawy działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725).
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się m.in. do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wraz z poświadczonym za zgodność z oryginałem odpisem uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego,
 - 2) udziału w czynnościach przekazywania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy z wykonawcą robót,
 - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 6) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych,
- 7) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
- 8) obecność inspektora nadzoru branży drogowej na terenie budowy w terminach dostosowanych do bieżącego postępu robót umożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków, jednak nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu
- 9) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy,
- 10) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy),
- 11) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- 12) branie udziału w naradach budowy powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
- 13) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca nadzoru zwraca na to uwagę kierownika budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,
- 14) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- 15) branie udziału w naradach budowy powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych),
- 16) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad, uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad,
- 17) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
- 18) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych.
- 19) informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających,
- 20) informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,

21) wykonawca nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,

22) bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy nadzoru.

§ 4

Prawa Wykonawcy Nadzoru

1. Wykonawca nadzoru- Inspektor Nadzoru ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące:

- usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,

3) wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy.

2. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę robót do:

1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub

2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonywanych robót nie spełniają wymagań szczegółowych specyfikacji technicznych lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę robót oraz Zamawiającego.

4. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, może polecić Wykonawcy robót niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy nadzoru w terminie nie późniejszym niż w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych wszelkich materiałów, danych

i informacji niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:

- a) umowę o roboty budowlane zawartą z Wykonawcą robót budowlanych,
- b) dokumentację projektową wraz z specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca nadzoru zwróci Zamawiającemu udostępnione dokumenty nie później niż w dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych,
- 2) odbiór przedmiotu umowy, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa,
- 3) terminowa zapłata za wykonanie usługi pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 6

Wynagrodzenie i płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 niniejszej umowy Wykonawca nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie brutto:zł** (słownie: złotych).

2. Fakturę należy wystawić na:

NABYWCA:

Powiat Aleksandrowski, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski,

Nr NIP: 891-162-37-44

ODBIORCA:

Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim

ul. Szosa Ciechocińska 22, Odolion, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie nastąpi fakturą VAT po zakończeniu i rozliczeniu przedmiotu zamówienia tj. po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót, podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru i wywiązaniu się Inspektora Nadzoru ze wszystkich obowiązków wynikających z §3.

4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, przelewem na konto Wykonawcy nadzoru podane na rachunku/fakturze, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia przez Wykonawcę.

§ 7

Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:

- a) w trybie natychmiastowym, gdy Inspektor Nadzoru nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §3 umowy, wówczas nie przysługuje wynagrodzenie Wykonawcy Nadzoru,
- b) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Inspektora Nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do czasu wykonywania usługi nadzoru,
- c) za zgodą obu stron z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem,
- d) gdy Wykonawca nadzoru ma zamiar rozwiązać firmę lub ogłosić jej upadłość,
- e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy nadzoru.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z przyczyn niezależnych, strona odstępująca od umowy zapłaci karę umowną wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wykonawca nadzoru jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. W razie uchybień w profesjonalnej staranności i terminowości wykonywania obowiązków o jakich mowa w §3 niniejszej umowy:

a) Wykonawca nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości: 50 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego z obowiązków określonych w §3 ust. 1 pkt. 5), 6), 8),

b) Wykonawca nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości: 200 zł za każdy dzień bez spełnienia obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt. 17), 19),

c) Wykonawca nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości: 150 zł za niewywiązywanie się z obowiązków określonych w §3 ust. 1 pkt. 3), 4), 11), 15),

d) Wykonawca nadzoru zapłaci karę umowną w wysokości: 200 zł za każdy dzień niewywiązywania się z obowiązków określonych w §3 ust. 1 pkt 20).

4. Wykonawca nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto.

5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów w maksymalnej wysokości do 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy.

5. Na wypadek, gdy wysokość szkody po stronie Zamawiającego przewyższy sumę należnych kar umownych Wykonawca nadzoru zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy nadzoru przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.

2. Wykonawca nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy nadzoru przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych.

3. Wykonawca nadzoru oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy nadzoru zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy.

4. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nadzoru, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca nadzoru zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

§ 9

Załączniki

1. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- a) Warunki zamówienia,
- b) Dokumentacja Projektowa wraz z przedmiarem robót,
- c) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
- d) oferta Wykonawcy nadzoru.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z:

- a) zmianą terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru z uwagi na wystąpienie warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w specyfikacjach technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót budowlanych lub wystąpienia innych okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania na roboty budowlane,
- b) działaniem siły wyższej (na przykład: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia, w tym również zamówienia na roboty budowlane będące przedmiotem nadzoru,
- c) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy nadzoru lub wykonawcy robót budowlanych,
- d) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na realizację zamówienia. Termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniej zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac w ramach umowy o roboty budowlane).

2) zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w związku z: chorobą potwierdzoną zwolnieniem lekarskim, śmiercią, innymi przyczynami i zdarzeniami losowymi. Zmiana osoby musi być pisemnie uzasadniona przez Wykonawcę nadzoru w kontekście dokonania konieczności takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego a kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej na zmianę muszą być co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu osoby wskazanej w § 1 ust. 5 umowy w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla spełniania warunku udziału w postępowaniu.

2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust 1.

§ 11

Sprawy sporne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero w przypadku braku porozumienia występować na drogę sądową, według właściwości Zamawiającego

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA NADZORU:

.....

.....