

Odolion, 01.07.2025 r.

Znak sprawy: DUDiM.262.5.2025

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa budynku gospodarczego o pomieszczenie gospodarcze i wiatę oraz zmianę konstrukcji dachu i pokrycia ścian istniejącego budynku gospodarczego”

WARUNKI ZAMÓWIENIA /WZ/

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim

ul. Szosa Ciechocińska 22, Odolion, 87-700 Aleksandrów Kujawski

tel. 54-282-2745 ; e-mail: sekretariat@zdp.aleksandrow.pl

Identyfikator ePUAP: ZDP_aleksandrow_kuj.

Skrytka ESP: /ZDP_aleksandrow_kuj/SkrytkaESP.

NIP: 891-14-13-478 ; REGON: 910870248

BIP: zdpodolion.rbip.mojregion.info

II. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa budynku gospodarczego o pomieszczenie gospodarcze i wiatę oraz zmianę konstrukcji dachu i pokrycia ścian istniejącego budynku gospodarczego”**

2. Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- d) sprawdzenie i odbiór robót (częściowy i końcowy), wynikających z harmonogramu robót budowlanych,
- e) kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowości ich wykonania,
- f) obecność inspektora nadzoru branży drogowej na terenie budowy w terminach dostosowanych do bieżącego postępu robót umożliwiających prawidłowe wykonywanie obowiązków, jednak nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu,

- g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy,
- h) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy,
- i) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
- j) branie udziału w naradach budowy powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania,
- k) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty – Wykonawca zwraca na to uwagę kierownika budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje,
- l) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- ł) branie udziału w naradach budowy powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w przeglądach pogwarancyjnych),
- m) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad, uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad,
- n) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane,
- o) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych,
- u) informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających,
- p) informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- r) wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
- s) bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane wraz z harmonogramem robót i załącznikami, które są znane Wykonawcy.

3. Szczegółowy zakres robót, które zostaną objęte nadzorem inwestorskim, określa dokumentacja projektowa oraz szczegółowe specyfikacje techniczne, które znajdują się

w postępowaniu przetargowym, udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce Zamówienia publiczne: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-17e30b41-cf80-4231-a019-2f34eefab34c>

Zamawiający informuje, że udostępnione wraz z dokumentacją projektową przedmiar robót, z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe, pełni funkcję wyłącznie pomocniczą i orientacyjną, a jego celem jest ułatwienie sporządzenia oferty przetargowej – zarówno dla Wykonawcy robót budowlanych, jak i dla Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego. Stanowią one część składową opisu przedmiotu zamówienia i nie mogą być jedyną podstawą do obliczenia ceny oferty.

5. Rodzaj zamówienia: Usługa.

6. Do porozumiewania się z oferentami w sprawie przedmiotu zamówienia upoważnieni są: Maciej Malinowski i Kinga Kulpa, tel. 542822745, e-mail: zamowienia@zdp.aleksandrow.pl

III. Termin wykonania zamówienia.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na okres od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od momentu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych postępowaniem inwestycyjnym.

2. Termin realizacji robót ustalony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych to: 140 dni od dnia zawarcia umowy.

3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym, termin wykonania nadzoru inwestorskiego ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem wystąpienia zamówień dodatkowych do nadzorowanych robót budowlanych.

5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi również w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji, tj. max. przez okres 7 lat liczonych od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym.

IV. Warunki udziału w postępowaniu (wymagania zamawiającego):

1. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że do realizacji zamówienia dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (branża konstrukcyjno-budowlana) wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie/rozbudowie budynku gospodarczego lub innego budynku o podobnym charakterze i konstrukcji.

V. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie najniższa cena – 100 %

VI. Tryb postępowania.

1. Postępowanie prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych właściwe dla zamówień o wartości poniżej 130.000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) tejże ustawy.
2. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania przez Jednostkę zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000,00 zł.
3. Wykonawcy chcący wziąć udział w powyższym postępowaniu zobowiązani są do śledzenia wszelkich zmian, wyjaśnień itp. pojawiających się na stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może mieć roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w przypadku zmian w warunkach zamówienia i innych dokumentach zmienionych przed terminem składania ofert.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy przygotować zgodnie z powyższymi Warunkami Zamówienia.
3. Oferta musi być sporządzona według wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.
4. Przed przystąpieniem do oceny oferty wg. kryteriów zostaną one sprawdzone w zakresie spełniania / niespełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Po spełnieniu przez oferentów wszystkich warunków udziału w postępowaniu, każda ważna oferta poddana zostanie ocenie punktowej. Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierować jednym kryterium tj. cena ofertowa brutto – 100%.
6. Cena określona w ofercie wykonawcy będzie rozumiana jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia i nie podlega waloryzacji. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061) „jeżeli strony umówiły się na wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”.
7. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, tak aby obejmowała wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, warunki stawiane przez Zamawiającego oraz wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym: koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; formę wynagrodzenia ryczałtowego; koszty świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego; koszty wykonania zobowiązań na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, w tym umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
8. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również wszelkie należności z tytułu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotnego zarówno po stronie Zamawiającego jak i wykonawcy.
9. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia wszystkie wymienione wymagania oraz przedstawi ofertę o najniższej cenie.
10. W przypadku przedłożenia ofert o takiej samej cenie, Wykonawcy zostaną wezwani do złożenia oferty dodatkowej.

11. Jeżeli ceny ofert będą przekraczały kwotę, jaką zamierza się przeznaczyć na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcami, którzy złożyli oferty lub unieważnienia postępowania.

12. Zamawiający nie będzie dokonywał oceny oferty, jeżeli:

- a) zostanie złożona po terminie składania ofert,
- b) jej treść nie będzie odpowiadać treści zaproszenia do składania ofert,
- c) będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

13. Jeżeli zaoferowana cena lub istotne części składowe będą wydawać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny.

14. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.

VIII. Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony „Formularz oferty” na druku stanowiącym Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia.

2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony na druku stanowiącym Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia.

3. Wykaz usług wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, oświadczenie Wykonawcy, sporządzony na druku stanowiącym Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia.

4. Odpowiednie pełnomocnictwa w przypadku podpisywania oferty przez osobę inną niż do tego uprawnioną wynikającą z reprezentacji.

5. Oferta niespełniająca warunków wymienionych w Warunkach Zamówienia zostanie odrzucona. Z tytułu odrzucenia oferty nie przysługują Wykonawcom żadne roszczenia.

IX. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy przesłać na adres e-mail: zamowienia@zdp.aleksandrow.pl w terminie do dnia 08.07.2025 r. do godz. 12:00.

X. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy/zlecenia.

1. Zamawiający zamieszcza informację z wyboru najkorzystniejszej oferty/unieważnieniu postępowania na swojej stronie internetowej.

2. Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, której ogólny wzór stanowi Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający informuje tylko Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę – informacja wysyłana jest na adres mailowy lub pocztą tradycyjną wskazany w formularzu oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XI. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XII. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenie dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04 maja 2016r., str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą w Odolionie,
2. inspektorem ochrony danych w Zarządzie Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim jest pan Tomasz Suliński, e-mail: idozdp@zdp.aleksandrow.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa infrastruktury drogowej drogi powiatowej nr 2608C Konradowo – Siniarzewo na odcinku od km 0+000 do km 3+100 na terenie powiatu aleksandrowskiego polegająca na remoncie”.
4. odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą osoby oraz podmioty, którym udostępniona została dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych w tym między innymi: UZP, jednostki samorządu terytorialnego, organy kontrolne, inni wykonawcy, podmioty które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej,
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust 1 ustawy PZP, przez okres 7 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
7. podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP,
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane wyłącznie w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania,
9. posiada Pani/Pan
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*,

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**,

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

10. Nie przysługuje Pani/Panu

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c RODO.

11. W przypadku, gdy w postępowaniu uczestniczą podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany poinformować podwykonawcę, że przetwarza jego dane osobowe.

XIII. Załączniki do niniejszych warunków zamówienia stanowią:

1. Druk „Formularz ofertowy”
2. Wzór umowy
3. Wykaz osób
4. Wykaz usług

Sporządziła:

INSPEKTOR
ds. utrzymania dróg i zamówień publicznych

.....
Kinga Kulpa.....
(podpis i pieczęć)

Zatwierdził:

DYREKTOR
Zarządu Dróg Powiatowych
w Aleksandrowie Kuwawskim

.....
Marcin Strych.....
(podpis i pieczęć)

