



EGZ. 4

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

NAZWA	PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ – ŚCIANY W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
INWESTOR	GMINA WIEJSKA OSIĘCINY UL. WOJSKA POLSKIEGO 14, 88-220 OSIĘCINY
ADRES INWESTYCJI	ZAGAJEWICE 19 GMINA OSIĘCINY
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	041104_2.0028.59
KATEGORIA OBIEKTU	XIII

ZESTAWIENIE PROJEKTANTÓW

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	JANUSZ MARCIŃCZYK	1300/75 Bg Architektoniczna i kontakcyjno- inżynierska	
OPRACOWAŁ	SŁAWOMIR MARCIŃCZYK	ABU-IX-8386- 5/23/89 Wk Konstrukcyjno- budowlana	

Data opracowania: 12.12.2023 r.

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	1
2. Spis zawartości projektu	2
3. Część opisowa projektu	
• Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
• Program użytkowy budynku	3
• Parametry techniczne budynku	3
• Forma architektoniczna i układ przestrzenny	3
• Usytuowanie, warunki i ochrona p. pożarowa.....	3
• Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi:	4
• Wyposażenie budynku w instalacje	4
• Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	4
• Dane konstrukcyjno-materiałowe	4
• Charakterystyka ekologiczna	4
• Parametry klimatu wewnętrznego	4
• Roboty budowlane do wykonania w ramach przebudowy	4
• Ocena techniczna budynku	4
• Ochrona konserwatorska	4 - 5
• Warunki wykonania robót	5
4. Część rysunkowa projektu:	6 - 9
a. Rzut parteru	
b. Przekrój A – A	
c. Elewacje	
d. Szkic sytuacyjny działki	
5. Załączniki	
• Strona tytułowa	10
• Spis załączników	10
• Oświadczenie projektanta	11
• Izba i uprawnienia projektanta	12
• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	13 – 14
• Inwentaryzacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego	15 - 18

Projekt zawiera 18 stron

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny parterowy, z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o spadku 24° i 26°.

W ramach opracowania projektuje się przebudowę ściany zewnętrznej poprzez wykucie otworu drzwiowego w miejscu istniejącego otworu okiennego. Projektuje się też wydzielenie ścianami działowymi pomieszczenia spiżarni na parterze budynku.

Kategoria obiektu XIII.

Budynek zlokalizowany jest we wsi Zagajewice

2. Program użytkowy.

Program użytkowy ulega zmianie na parterze budynku. W wyniku wydzielenia pomieszczenia spiżarni oraz przedpokoju z korytarza wspólnego, lokal mieszkalny powiększy się.

Parter - Lokal Nr 3

1. Kuchnia - 10,28 m²

2. Łazienka - 2,60 m²

3. Pokój - 15,06 m²

4. Pokój - 16,67 m²

5. Przedpokój - 2,59 m²

6. Spiżarnia - 3,54 m²

Razem powierzchnia użytkowa = 50,74 m²

Parter - Korytarz - 18,60 m²

3. Parametry techniczne budynku:

- pow. zabud. budynku - 340,00 m²

- pow. użytkowa - 467,13 m²

- kubatura - 2601,00 m³

- długość - 25,39 m,

- szerokość - 16,82 m,

- wysokość max od terenu - 7,97 m

- liczba kondygnacji nadziemnych - 2

- liczba kondygnacji podziemnych - 0

4. Forma architektoniczna i układ przestrzenny.

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym o spadku 24° i 26°.

Projektuje się wykucie (rozkucie otworu okiennego w dół) otworu drzwiowego w miejscu okna.

Konstrukcja ściany zewnętrznej oraz nadproża pozostaje bez zmian. Wykucie otworu od parapetu do podłogi. W otworze zostaną zamontowane drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach zewnętrznych 148x230 m.

Architektura budynku nie ulegnie zmianie.

Powierzchnia zabudowy, użytkowa oraz kubatura nie ulega zmianie.

5. Usytuowanie, warunki i ochrona p. pożarowa.

- Budynek mieszkalny wielorodzinny (7 lokali mieszkalnych)

- kategoria zagrożenia ludzi ZLV,

- dojazd do obiektu bezpośrednio z drogi gminnej,

- W obiekcie jedna strefa pożarowa (cały budynek).

Usytuowanie obiektu na działce

Budynek usytuowany jest zgodnie z §12 pkt 1 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi:

- Zapotrzebowania w wodę – bez zmian,
- Odprowadzenie ścieków – bez zmian,
- W budynku wytwarzane będą jedynie odpady komunalne, gromadzone w pojemnikach i usuwane na wysypisko śmieci,
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania jonizującego nie występuje,
- Budynek nie narusza drzewostanu, gleba zostanie zrehabilitowana i odnowiona, wody powierzchniowe nie występują, wody podziemne nie stwierdzono.
- Odprowadzenie wód opadowych poprzez system rynnowy powierzchniowo po własnej działce.

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko.

8. Wyposażenie budynku w instalacje:

Nie przewiduje się wewnętrznych instalacji.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Ogrzewanie budynku nie podlega przebudowie – nie dotyczy.

10. Dane konstrukcyjno-materiałowe.

- stolarka drzwiowa pcv wg indywidualnego zamówienia trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła - 0,90 W(m²k)
- naprawa ościeży, tynk cem.-wap.
- malowanie ościeży w kolorze ścian.
- ściana działowa z gazobetonu,
- tynk wewnętrzny cem.-wap.

11. Charakterystyka ekologiczna

Ze względu na charakter obiektu nie będzie on wytwarzał emisji hałasu i pyłu. Obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

12. Parametry klimatu wewnętrznego.

Krotność wymiany powietrza 1 – 2 x /h

Wilgotność wewnętrzna pomieszczeń 55 %.

13. Roboty budowlane do wykonania w ramach przebudowy.

1. Demontaż stolarki okiennej i parapetu.
2. Wykucie otworu drzwiowego.
3. Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej.
4. Roboty naprawcze tynku ościeży.
5. Murowanie ścian wewnętrznych.
6. Wykonanie tynku wewnętrznego.
7. Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej.

14. Ocena techniczna budynku.

Po dokonaniu ekspertyzy technicznej budynku stwierdza się, że w/w budynek nadaje się do przebudowy przegrody zewnętrznej – ściany.

15. Ochrona konserwatorska.

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest objęta ochroną konserwatorską i archeologiczną.

Budynek stanowi obiekt zabytkowy, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz wykazie zabytków wyznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków i wskazany jest do objęcia ochroną konserwatorską.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

16. Obszar oddziaływania inwestycji: mieści się w granicach działki i obejmuje działkę nr 59.

Powyższe ustalono na podstawie ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) i § 12 pkt 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019 poz. 1065).

17. Warunki wykonania robót.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w 1989 - 1990r .- wydawnictwo Arkady (uaktualniane w latach 2004 - 2017 r. przez ITB) oraz zgodnie z przepisami bhp i ppoż. na budowie. Użyte materiały budowlane winny posiadać niezbędne atesty.

STRONA TYTUŁOWA	
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
NAZWA	PRZEBUDOWA PRZEGRODY ZEWNĘTRZNEJ – ŚCIANY W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
INWESTOR	GMINA WIEJSKA OSIĘCINY UL. WOJSKA POLSKIEGO 14, 88-220 OSIĘCINY
ADRES INWESTYCJI	ZAGAJEWICE 19 GMINA OSIĘCINY
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	041104_2.0028.59
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Oświadczenie projektanta 2. Izby i uprawnienia projektanta 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 4. Inwentaryzacja budynku 	

INWENTARYZACJA BUDYNKU