

Znak sprawy: DUDiM.262.7.2024

Załącznik nr 2 do WZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

zawarta w dniuw Odolionie pomiędzy:
Powiatem Aleksandrowskim z siedzibą w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Słowackiego 8, NIP 891-162-37-44, w imieniu, którego działa Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, reprezentowanym przez:

Marcina Strycha - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, działającego na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego Nr 63/2019 z dnia 1.07.2019r.,

przy kontrasygnacie Wioletty Ochocińskiej – Głównego Księgowego Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wybór najkorzystniejszej oferty w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) [p.z.p.], w związku art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia dotyczącego remont pomieszczeń sanitariatów w siedzibie Zamawiającego tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim, zgodnie ze złożoną ofertą cenową z dnia będącą podstawą do zawarcia niniejszej umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres robót) zawiera projekt budowlany oraz przedmiar robót, stanowiący załącznik do niniejszej Umowy.
4. **Część materiałów niezbędnych do wykonania prac wymienionych w przedmiarze robót (zaznaczeniem materiały Zamawiającego) dostarczy Zamawiający.**
5. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z prawem polskim, w szczególności z ustawą z dnia

7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024, poz. 725 ze zm.; dalej zwana: „ustawa Prawo budowlane”) i ustawą z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1061).

7. Pozostałe wymagania odnośnie realizacji inwestycji:

7.1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane zgodnie ze:

a. szczegółowymi wytycznymi Zamawiającego,

b. zgodnie z przepisami prawa, w tym dotyczącymi zasad bezpieczeństwa BHP, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, przy zachowaniu najwyższej staranności,

c. z uwzględnieniem okoliczności, że roboty będą wykonywane w sposób nie kolidujący z normalnym jego funkcjonowaniem w obrębie powierzchni nie objętych frontem robót

7.2. Wszelkie prace objęte niniejszą umową będą wykonane z materiałów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę, za wyjątkiem materiałów ujętych w przedmiarze robót jako „materiały Zamawiającego”.

7.3. Stosowny sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.

7.4. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i doświadczenie w prowadzeniu robót budowlanych objętych niniejszą umową oraz że znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości, na której będą wykonywane roboty.

7.5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, miejscem wykonywania robót oraz warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi w związku z tym żadnych zastrzeżeń.

7.6. Zamawiający jest zobowiązany do utrzymania dostaw wody i prądu, przy czym koszty zużycia mediów w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlanych objętych niniejszą umową ponosi Zamawiający.

8. Wykonawca oświadcza, że roboty stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia objęte są 24-miesięcznym okresem gwarancji.

§ 2

Terminy

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do **2 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj.**

§ 3

Odbiory

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru prac remontowych, z którego zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru.

2. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego roboty będą wolne od wad i gwarantuje Zamawiającemu pełne i fachowe wykonanie przedmiotu umowy, odpowiadające uznanym regułom techniki i sztuki budowlanej, obowiązującym normom oraz publicznoprawnym przepisom budowlanym, a także ustaleniom Stron zawartym w niniejszej umowie oraz ustaleniom, które zostaną poczynione w trakcie wykonywania robót.

3. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego Zamawiający może odmówić odebrania robót do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy nowy termin odbioru, który nie będzie dłuższy niż 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie usunąć wady na koszt i ryzyko

Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód, przy czym do czasu usunięcia wad Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania całości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

4. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru końcowego Zamawiający może także:
- odebrać przedmiot robót i wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi lub gwarancji i wyznaczyć termin usunięcia wad, z zagrożeniem, iż w przypadku ich nie usunięcia zostanie to powierzono osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - odstąpić od umowy, w przypadku gdy Wykonawca odmówił usunięcia wad lub ich nie usunął w terminie określonym przez Strony,
 - żądać obniżenia wynagrodzenia.

§ 4

Wynagrodzenie oraz rozliczenie Wykonawcy

- Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę (słownie:) brutto – t.j. zawierające należny podatek od towarów i usług VAT.
- Kwota wynagrodzenia obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace i pokrywa wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z wykonaniem robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
- Strony ustalają, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne jednorazowo po wykonaniu wszelkich prac objętych niniejszą umową.
- Płatność będzie wykonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
- Za moment zapłaty faktury VAT Strony uznają chwilę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

- Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy w formie kar umownych.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin umowny w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia w realizacji warunków umowy, licząc od całego wynagrodzenia umownego ogółem brutto.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę w realizacji płatności za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być termin zapłaty faktury.
- W wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub ją rozwiązać bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego.

5. Łączna wysokość kar umownych, które Strona może naliczyć na podstawie niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy są zobowiązane do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz przepisów wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy przedmiocie niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych.
3. Wykonawca oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mogłyby powziąć w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadku naruszenia przepisów RODO lub niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zamawiający, jako administrator danych osobowych, zostanie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek należności, Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu poniesione z tego tytułu wszelkie koszty.

§ 7

Sprawy sporne

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a dopiero w przypadku braku porozumienia występować na drogę sądową.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....